



An die Bewohner der Bökerhöhe / Mixsiepen

Ansprechpartner/in:

Florian Prautzsch
Projektleiter
florian.prautzsch@rsbb.gmbh
Telefon: +49 2191 2022202
Mobil: +49 171 8665002

06.05.2026

Nachbarschaftsinformation am 19. Mai 2026 – 18 Uhr
Betrifft: Baustelle auf dem Areal der ehemaligen Hauptschule Bökerhöhe

Sehr geehrte Nachbarinnen und Nachbarn,

wir möchten Sie darüber informieren, dass wir am Standort der ehemaligen GHS Bökerhöhe mit der Revitalisierung des Grundstücks beginnen werden. Ziel des Vorhabens ist die nachhaltige Neugestaltung und zukünftige Nutzung des Areals als Schulstandort.

Gerne möchten wir Ihnen das Projekt persönlich vorstellen und laden Sie hierzu herzlich zu einer Informationsveranstaltung am **19.05.2026, 18 Uhr auf dem Schulhof der ehemaligen GHS Bökerhöhe** ein. Bei schlechtem Wetter findet die Veranstaltung im Schulgebäude statt.

Nachfolgend geben wir Ihnen eine erste Übersicht über den geplanten Bauablauf:

- Abbruch Pavillon: KW 19 – 22
- Erdarbeiten und Entwässerung: KW 23 – 25
- Gründungsarbeiten: KW 26 – 28
- Anlieferung (Einschränkung der Parksituation): KW 29 – 30
- Ausbau der Module: bis KW 47

Die regulären Arbeitszeiten liegen in der Regel zwischen **07:00 Uhr und 20:00 Uhr**. Die Anlieferung der Module erfolgt zu gesonderten Zeiten, über die wir Sie rechtzeitig in einem weiteren Schreiben informieren werden.

Um die Beeinträchtigungen für Sie so gering wie möglich zu halten, setzen wir verschiedene Maßnahmen zur Reduzierung von Lärm und Belastungen um:

- Einsatz moderner, lärmarmen Baugeräte und Maschinen
- Optimierung der Bauabläufe zur Vermeidung unnötiger Lärmentwicklung
- Bündelung besonders lärmintensiver Arbeiten auf möglichst kurze Zeiträume
- Rücksichtnahme auf Ruhezeiten, soweit es der Bauablauf zulässt
- Regelmäßige Reinigung der Baustellenzufahrten zur Minimierung von Staub und Verschmutzungen

Wir sind uns bewusst, dass Bauarbeiten mit Einschränkungen verbunden sind, und bitten bereits jetzt um Ihr Verständnis für die unvermeidbaren Lärm- und Schmutzbelastungen. Es ist uns ein wichtiges Anliegen, die Auswirkungen für Sie so gering wie möglich zu halten.

Sollten Sie Fragen haben oder sich einmal erheblich gestört fühlen, steht Ihnen unser Projektleiter Florian Prautzsch (Mobil: +49 171 8665002) jederzeit gerne als Ansprechpartner zur Verfügung.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung.

Mit freundlichen Grüßen